

ПРОТОКОЛ №2
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме
(в очно-заочной форме)

г. Москва

«24» июня 2017 года.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
Южное Тушино	Фабрициуса	48		

25 мая 2017 года в 20:30 по Московскому времени на детской площадке около подъезда № 2 дома по адресу: г.Москва, улица Фабрициуса, д.48, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

1. Головченко Н.Б. (кв. № 25)

ЧАСТЬ I

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3687,50 (Три тысячи шестьсот восемьдесят семь целых и пять десятых) кв.м, в том числе и муниципальных квартир – 515,70 (Пятьсот пятнадцать целых и семь десятых) кв.м., что составляет 100% голосов.

Решения об избрании совета многоквартирного дома
(в случае если в доме не создано ТСЖ, либо дом не управляется ЖК или СПК)
принимаются большинством голосов от общего числа голосов,
принимающих участие в данном собрании собственников помещений
(ЖК ст.161.1, ч1; ЖК ст.46 ч.1).

В голосовании приняли участие 72 (Семьдесят два) собственника жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 2393,8 (Две тысячи триста девяносто три целых и восемь десятых) кв.м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет 64,92 (Шестьдесят четыре целых и девяносто два сотых)% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня

1. Избрание председателя Общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря Общего собрания с правом подсчета голосов.
3. Избрание Совета МКД в составе четырех человек.
4. Избрание Председателя Совета МКД.
5. Утверждение состава счетной комиссии из четырех человек.
6. Делегирование Председателю Совета дома полномочий по предоставлению Протокола общего собрания и его копий, так же как и других необходимых документов во все органы исполнительной власти г.Москвы, Президенту РФ и иные компетентные учреждения, инстанции, органы и организации.
7. Определение места хранения всех оригиналов Решений, бюллетеней, Протоколов и других документов Общего собрания собственников помещений.

8. Определение способа направлений сообщений о проведении будущих собраний по данному вопросу и размещение информации о принятых решениях по итогам проведения данных собраний.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателя Общего собрания с правом подсчета голосов:

Председатель Общего собрания:

Головченко Н.Б., собственник жилого помещения (кв.) № 25.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - 47,1% «ПРОТИВ» - 3,01 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,81 %
от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам
ИЛИ
«ЗА» - 72,55 % «ПРОТИВ» - 4,63 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,82 %
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Избрать председателя Общего собрания с правом подсчета голосов.

Головченко Н.Б. - собственника жилого помещения (кв.) №25 - председатель.

2. Избрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов:

Секретарь Общего собрания:

Миасова О.Б., собственник жилого помещения (кв.) № 18.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - 47,78 % «ПРОТИВ» - 1,50 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,64%
от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам
ИЛИ
«ЗА» - 73,6 % «ПРОТИВ» - 2,3% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,1 %
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Избрать секретаря Общего собрания с правом подсчета голосов.

Миасова О.Б. - собственник жилого помещения (кв.) №18 - секретарь.

3. Выбор кандидатур в Совет МКД.

Наименование	За	Против	Воздержался
Головченко Н.Б. – кв. № 25	48,61%	1,5%	14,81%
Миасова О.Б. – кв. № 18			
Михайлова Н.А. – кв. № 28			
Гамова О.В. – кв. 45			

от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам

ИЛИ

Наименование	За	Против	Воздержался
Головченко Н.Б. – кв. № 25	74,88%	2,31%	22,81%
Миасова О.Б. – кв. № 18			
Михайлова Н.А. – кв. № 28			
Гамова О.В. – кв. 45			

от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Выбрать в состав Совета МКД:

Головченко Н.Б. – собственника жилого помещения (кв.) №25

Минасова О.Б. - собственника жилого помещения (кв.) №18

Михайлову Н.А. – собственника жилого помещения (кв.) №28

Гамову О.В. - собственника жилого помещения (кв.) №45.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Головченко Н.Б. – собственник жилого помещения кв. № 25

«ЗА» - 60,26 % «ПРОТИВ» - 3,01 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,65 %
от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам
ИЛИ

«ЗА» - 92,82 % «ПРОТИВ» - 4,64% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,54 %
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Головченко Н.Б. – собственник жилого помещения кв. № 25

5. Выбор четырех членов счетной комиссии собрания для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Наименование	За	Против	Воздержался
Головченко Н.Б. – кв. № 25	61,09%	3,83%	0%
Минасова О.Б. – кв. № 18			
Михайлова Н.А. – кв. № 28			
Гамова О.В. – кв. № 45			

от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам

ИЛИ

Наименование	За	Против	Воздержался
Головченко Н.Б. – кв. № 25	94,1%	5,9%	0%
Минасова О.Б. – кв. № 18			
Михайлова Н.А. – кв. № 28			
Гамова О.В. – кв. № 45			

от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Наделить следующих собственников помещений многоквартирного дома правом подсчета голосов по собираемым бюллетеням:

1. Головченко Н.Б. – кв. № 25
2. Минасова О.Б. – кв. № 18
3. Михайлова Н.А. – кв. № 28
4. Гамова О.В. – кв. № 45

6. Делегировать Председателю Совета многоквартирного дома полномочия по обращению во все органы исполнительной власти г.Москвы, Президенту РФ, в контролирующие органы и иные компетентные необходимые учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников

Делегировать Председателю Совета многоквартирного дома, Головченко Н.Б. – собственнику жилого помещения кв. № 25, полномочия по обращению во все органы исполнительной власти г.Москвы, Президенту РФ, в контролирующие органы и иные компетентные необходимые учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них позиции собственников

«ЗА» - 61,09 % «ПРОТИВ» - 3,83 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %
от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам
ИЛИ
«ЗА» - 94,1 % «ПРОТИВ» - 5,9 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %
от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: доверить Председателю Совета многоквартирного дома, Головченко, Н.Б., представлять интересы собственников помещений данного дома и наделить его полномочиями по обращению во все органы исполнительной власти г.Москвы, Президенту РФ, в контролирующие органы и иные компетентные необходимые учреждения, инстанции, органы и организации с целью доведения до них Решения Общих собраний собственников.

7. Определение места хранения всех оригиналов Решений, бюллетеней, Протоколов и других документов Общего собрания собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
В квартире №25, принадлежащей на правах собственности Председателю Совета многоквартирного дома, Головченко Н.Б.	50,12 %	0 %	14,81 %
Иное (указать кратко)	0 %	0 %	0 %

от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам

ИЛИ

Наименование	За	Против	Воздержался
В квартире №25, принадлежащей на правах собственности Председателю Совета многоквартирного дома, Головченко Н.Б.	77,2 %	0 %	22,80 %

от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: определить в качестве места хранения оригинальных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, таких, как Решения собственников, Бюллетени, протоколы, реестры и т.д., - в квартире №25, принадлежащей на правах собственности Председателю Совета многоквартирного дома, Головченко Н.Б.

8. Выбор способа направления уведомлений собственникам помещений о проведении в будущем общих собраний собственников помещений и выбор места и способа размещения информации по итогам проведенных собраний и принятых решений собственников Помещений.

Определить в качестве способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний и доведения до их ведома решений, принятых по итогам Общих собраний собственников помещений - на первом этаже в холлах подъездов, также на информационных досках в или при входе в подъезды.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	47,5 %	3,44 %	13,98 %
Иное (указать кратко)	0 %	0 %	0 %

от общей жилой и нежилой площади МКД, принадлежащей собственникам

ИЛИ

Наименование	За	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	73,17 %	5,3 %	21,53 %

от общего числа собственников, принявших участие в голосовании

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний и способа оповещения собственников о решениях, принятых по итогам Общих собраний собственников помещений - на первом этаже в холлах подъездов, также на информационных досках в или при входе в подъезды.

Председатель Общего собрания:

Головченко Н.Б.

(ФИО)

Секретарь Общего собрания:

Минасова О.Б.

(ФИО)

 Головченко Н.Б.

 Минасова О.Б.

ЧАСТЬ II «РЕНОВАЦИЯ»

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 245-ПП
«Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве»
от 02 мая 2017г. и, в частности,
в соответствии с п.2 Приложения «Порядок голосования для последующего включения многоквартирных домов в проект реновации жилищного фонда в городе Москве»
к вышеупомянутому Постановлению Правительства Москвы
в голосовании принимают участие как собственники ЖИЛЫХ помещений в многоквартирных домах, так и наниматели по договору социального найма ЖИЛЫХ помещений в этих многоквартирных домах.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:	« <u>25</u> » <u>мая</u> 20 <u>17</u> г., в <u>20</u> час. <u>30</u> мин. по Московскому времени.
Дата начала заочного голосования	« <u>25</u> » <u>мая</u> 20 <u>17</u> г., в <u>22</u> час. <u>00</u> мин. по Московскому времени.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	« <u>29</u> » <u>мая</u> 20 <u>17</u> г., в <u>12</u> час. <u>00</u> мин. по Московскому времени.
Место проведения очного обсуждения:	<u>На детской площадке около подъезда №2 дома по адресу:</u> <u>г. Москва, улица Фабрициуса, д.48.</u>
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>Почтовый ящик квартиры №7 дома 48 по улице</u> <u>Фабрициуса</u>

Инициатор общего собрания: ГОЛОВЧЕНКО Нина Борисовна (кв. №25)
сведения об инициаторе общего собрания

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов: ГОЛОВЧЕНКО Нина Борисовна (кв. №25)
МИНАСОВА Ольга Борисовна (кв. №18)
МИХАЙЛОВА Наталья Александровна (кв. №28)
ГАМОВА Ольга Владимировна (кв. №45)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники и наниматели по договору социального найма жилых помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Приглашенные: на очное обсуждение были приглашены следующие официальные лица:

1. ПЕСКОВ Михаил Юрьевич - Депутат района Южное Тушино, Кандидит в депутаты ГосДумы
2. ШУМСКАЯ Анна Александровна - Начальника общего отдела Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Жилищник района Южное Тушино"

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, на которые оформлены права собственности - 3150,3 (Три тысячи сто пятьдесят целых и три десятых) кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 81 (Восемьдесят один).

Количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросу реновации на общем собрании – 80 (Восемьдесят ровно), в том числе муниципальных – 9 (Девять) голосов всех собственников жилых помещений, что составляет 2362,9 (Две тысячи триста шестьдесят де целых девять сотых) кв.м., включая 484,8 (Четыреста восемьдесят четыре целых и восемь десятых) кв.м. нанимателей муниципальных квартир или 75 (Семьдесят пять целых ровно)% от общей жилой собственности, включая 15,39 (Пятнадцать целых и тридцать девять сотых) % муниципальных квартир в общей жилой площади МКД.

Общее собрание ИМЕЕТ кворум, ПРАВОМОЧНО принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

9. Принятие решения по вопросу включения дома 48 по улице Фабрициуса, г. Москвы в проект программы Реновации квартала, в состав которого входит дом, с последующим сносом указанного дома (в соответствии с планами Правительства Москвы по сносу ветхих пятиэтажек и реновации кварталов города Москвы).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 9. Принятие решения по вопросу включения многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поддержать включение многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников и нанимателей по договорам социального найма жилых помещений с общей площадью 2362,9 (Две тысячи триста шестьдесят две целых девять сотых) кв.м., обладающих количеством голосов 80 (Восемьдесят равно), что составляет 75 (Семьдесят пять целых равно) доли от общей жилой площади, из них голоса социальных нанимателей составляют 484,8 (Четыреста восемьдесят четыре целых и восемь десятых) кв.м., обладающих количеством голосов 9 (Девять), что составляет 15,39 (Пятнадцать целых и тридцать девять сотых) долей общей площади жилых помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74 (Семьдесят четыре)	5 (Пять)	1 (Один)

ЧТО СОСТАВЛЯЕТ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2124,3 (Две тысячи сто двадцать четыре целых и три десятых) кв.м.	197,3 (Сто девяносто семь целых и три десятых) кв.м.	41,3 (Сорок одна целая и три десятых) кв.м.
67,43 (Шестьдесят семь целых и сорок три сотых) % от общей жилой площади МКД	6,26 (Шесть целых и двадцать шесть сотых) % от общей жилой площади МКД	1,31 (Одна целая и тридцать одна сотая) от общей жилой площади МКД

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,9 (Восемьдесят девять целых и девять десятых) % от числа голосов собственников и нанимателей жилых помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО 2/3 долей от общей жилой площади МКД.
принято/не принято

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «15» мая 2017г. в 1 экз. на 5 (Пяти) л.
- Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 5 (Пяти) л.
- Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 7 (Семи) л.
- Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 80+1 (Восемьдесят плюс один от гку ис) шт. на 5 (Пяти) л.
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 78+1 (Семьдесят восемь плюс один от гку ис) шт. на 81 (Восьмидесяти одном) л.

Договоры социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие проживание в данном жилом помещении на условиях социального найма жилого помещения, доверенности (копии указанных документов) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в _____

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: п. 25 д. № по ул. Горьковского

место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания

Головченко А.В. 04.06.2017
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Минасова Д.В. 04.06.2017
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Головченко А.В. 04.06.2017
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Минасова Д.В. 04.06.2017
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Тимова Д.В. 04.06.2017
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Михайлова Н.А. 4.06.17
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи